

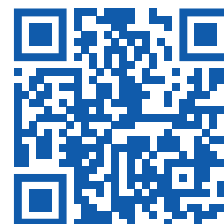
Databáze nemovitostí: manuál



Databáze nemovitostí: manuál

Vstup do Databáze nemovitostí

► <https://databaze-nemovitosti.gov.cz>



1. Úvodní strana

- Úvodní strana obsahuje Vstup do databáze, Statistická data v kraji, Často kladené otázky.
- Logo CzechInvest slouží jako tlačítko pro návrat, po jeho stisknutí se vždy vrátíte zpět na tuto úvodní stranu databáze.

2. Databáze nemovitostí a Národní databáze brownfieldů

Dle Vašich požadavků lze vyhledávat nebo zadávat nemovitosti do **Národní databáze brownfieldů** nebo do **Databáze nemovitostí**. **Národní databáze brownfieldů** obsahuje pouze typ nemovitostí brownfieldy. Stisknutím tlačítka **Databáze nemovitostí** se zobrazí kompletní výčet nemovitostí (brownfieldy, pozemky, haly apod.). V jaké části databáze se nacházíte můžete ověřit dle zvýrazněného tlačítka nahoře přímo v aplikaci.

Databáze nemovitostí

Národní databáze brownfieldů



Registrace

Přihlásit se

Databáze nemovitostí

Databáze slouží k vyhledání vhodné nemovitosti v souladu s parametry konkrétního projektu. Obsahuje podrobné informace o pozemcích, podnikatelských parcích, kancelářích i brownfeldech.



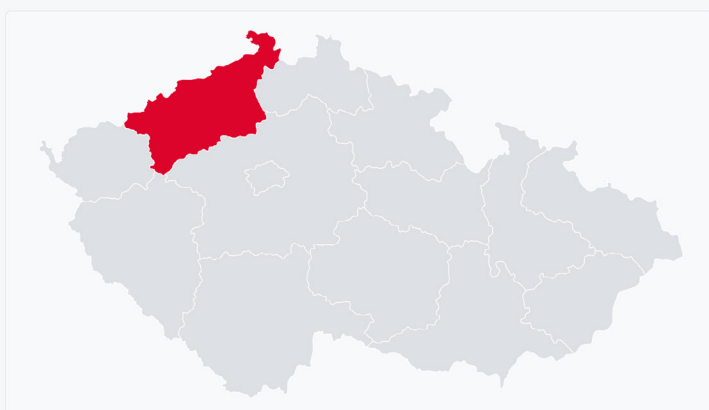
Národní databáze brownfieldů

Národní databáze brownfieldů je součástí Databáze nemovitostí. Veřejná část databáze slouží k prezentaci brownfieldů jako investičních příležitostí. Neveřejná část je pak určena k evidenci brownfieldových lokalit, které žádají o různé formy veřejné podpory.



Statistická data v kraji

Prozkoumejte statistická data v jednotlivých krajích České republiky.



Ústecký kraj

Kód kraje:	CZ042
Brownfieldy:	544
Nemovitosti k rekonstrukci:	77
Haly:	0
Greenfieldy:	22
Kanceláře:	3
Vědecko-technické parky:	2
Průmyslové parky:	44

3. Registrace/Přihlášení

V případě, že chcete spravovat svůj záznam lokality, využijete jednu z možností vpravo nahoře – Registrace / Přihlášení

Registrace

Přihlásit se

a) Stávající uživatel > Přihlášení

Přihlášení do aplikace

Uživatelské jméno:*

uživ. jméno nebo e-mail

Zadejte jméno uživatele.

Heslo:*

...

Zadejte heslo.

[Zapomenuté heslo?](#)

Správce systému: [CzechInvest](#), 2025

E-mail: nemovitosti@czechinvest.gov.cz

Přihlásit

b) Nový uživatel > Registrace do aplikace

Registrace do aplikace

E-mail:*

...

Povinné pole

Akademický titul:

...

Jméno uživatele:*

...

Příjmení uživatele:*

...

Uživatelská skupina:*

Běžný uživatel

Editor

Uživatel - regionální

Uživatel - resortní organizace

Mobilní číslo:

1. telefoní číslo:

Uživatel - regionální

2. telefoní číslo:

Uživatel - resortní organizace

Organizace:

název...

☐ *Souhlas se zpracováním osobních údajů. Více informací [zde](#).

Uživatelskou skupinu potvrzuje administrátor aplikace:

E-mail: nemovitosti@czechinvest.gov.cz

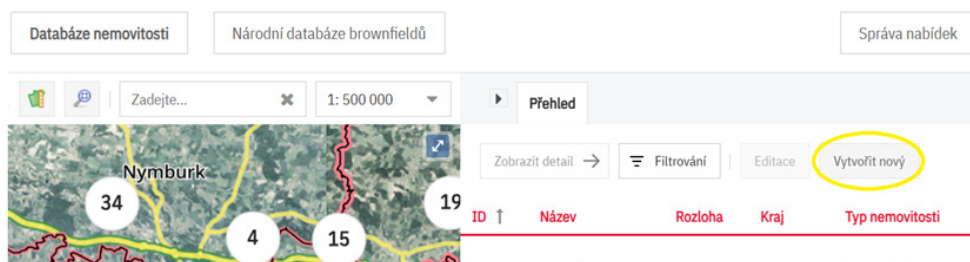
Zavřít!

Registrovat se

Uživatelskou roli zvolte „běžný uživatel“ – můžete editovat vlastní záznamy, uvidíte všechny veřejné lokality

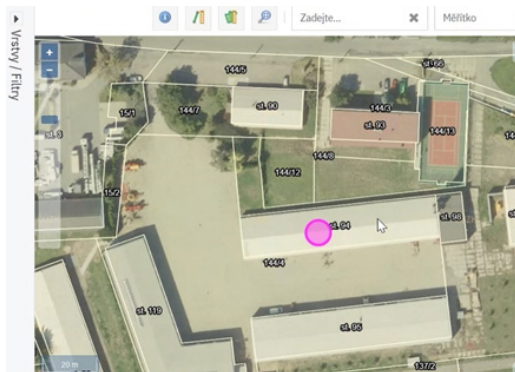
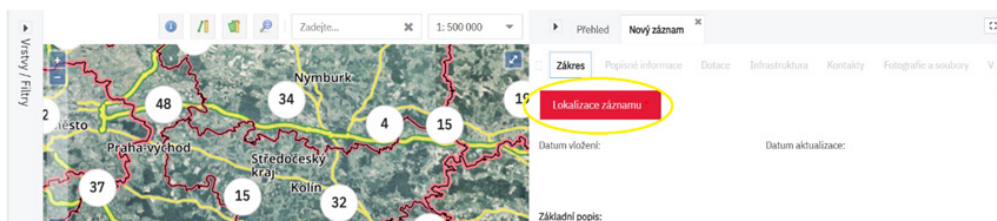
4. Vložení nové lokality

a) Vytvořit nový

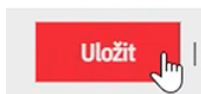


b) Lokalizace záznamu

Mapu lze přiblížit na úroveň jednotlivých parcel pomocí myši (tedy lze vidět hranice pozemků + katastrální čísla), kliknutím zadejte fialový bod na jednu z parcel a vyplňte Název a viditelnost. Viditelnost můžete vybrat ze dvou možností a to **Neveřejné**: lokalita zůstane v interní části databáze a **Nabízené**: základní informace o lokalitě budou veřejně přístupné na webu (nebudou zveřejněny citlivé údaje – kontakty apod.)



Viditelnost:*

☒ nabízené
☐ neveřejné

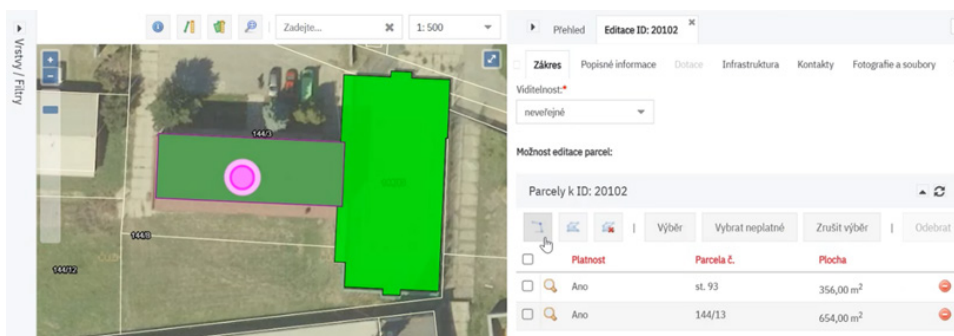
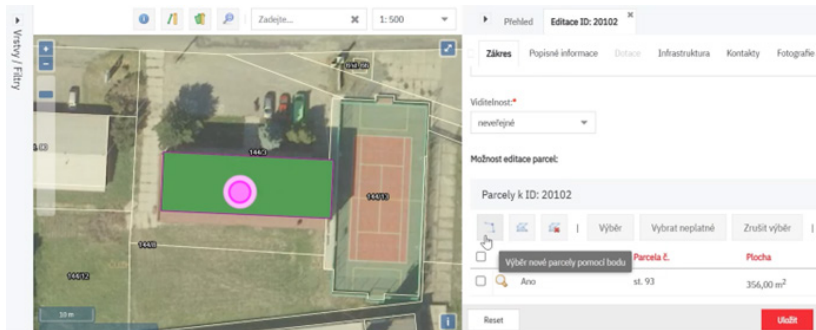
Po stisknutí tlačítka uložit se zobrazí **Možnost editace parcel** (doplnění/odebrání dalších parcel).

c) Doplnění dalších parcel

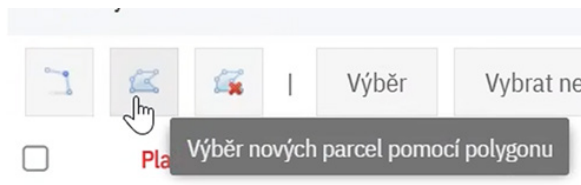
Doplnění dalších parcel je možné prostřednictvím záložky Zákres > Možnost editace parcel
> Vyberte v mapě případné další parcely.

Máte dvě možnosti výběru:

1. Pomocí bodu – klikem na jednotlivé pozemky (dle Katastru nemovitostí)



2. Pomocí polygonu – označíte celou plochu, v mapě vyznačeno žlutě



Parcely lze odebrat kliknutím na značku.

	Platnost	Parcela č.	Plocha	
☐	Ano	st. 93	356,00 m ²	☐
☐	Ano	144/13	654,00 m ²	☐
☐	Ano	144/9	845,00 m ²	☐

Postupně vyplňte všechny požadované kolonky v záložkách, ty označené hvězdičkou jsou povinné. U každé záložky je třeba **uložit změny**.

V případě, že povinné informace nebudou vyplněny, tlačítko „uložit“ není aktivní.



V případě, že jednáte v zastoupení ve věcech souvisejících s registrací lokality do Databáze nemovitostí, doložte plnou moc (není nutné úředně ověřovat). Plnou moc přiložte v záložce fotografie a sobory. Vzor plné moci naleznete na úvodní stránce (v dolní části).

V záložce Validace záznamu musí být u všech povinných polí zelená fajfka, v případě červeného křížku doplňte požadovanou informaci a **Odešlete ke schválení**.

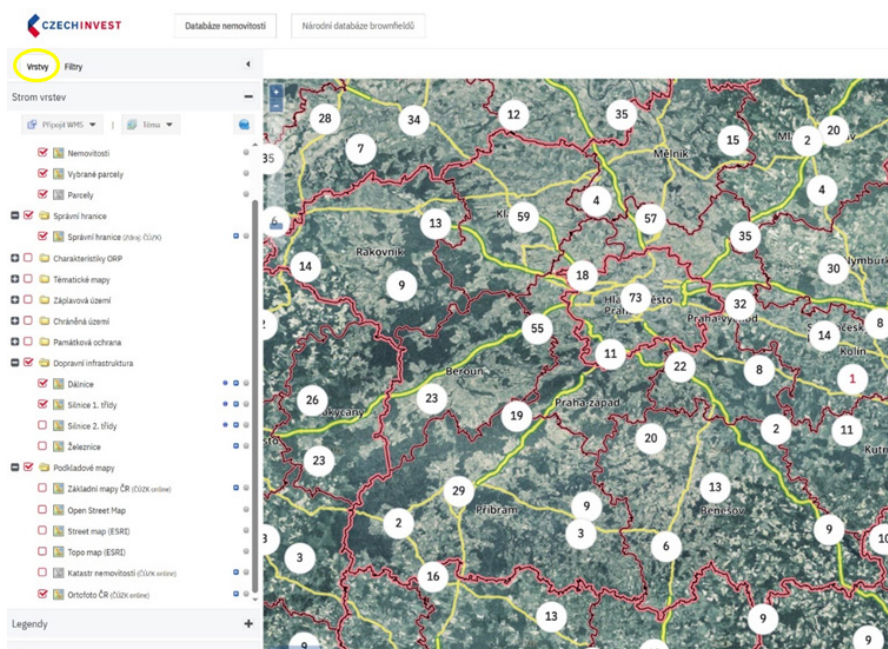
	Jsou hodnoty atributů vyplněny...	Co je potřeba opravit?
1	✓ Typ nemovitosti	-
2	✓ Charakter lokality	-
3	✓ Přípravenost	-
4	✓ Popis lokality	-
5	✓ Žadatel o dotaci	-
6	✓ Cena nemovitosti	-
7	✓ Odkaz na ÚP	-
8	✓ Kontakty	-
9	✓ Předchozí využití	-
10	✓ Možné využití	-
11	✓ Typ vlastnictví	-
12	✓ Počet fotek	-

Po kontrole CzechInvestem bude záznam schválen, případně budete vyzváni k doplnění informací/úpravě.

Schválené lokality se obratem propíší do databáze nemovitostí.

5. Vyhledání lokality

Vyhledávat můžete přímo v mapě, u které lze nastavit vrstvy dle potřeby (např. podkladové mapy, dopravní infrastrukturu, záplavové/chráněné území, správní hranice apod.) – v levém sloupci. Lze též přiblížit na úroveň katastrálních čísel.



Vrstvy

Filtry

Základní

Pokročilá

Charakter lokality:

...

Typ nemovitosti:

...

Rozloha (m²):

od

do

Kraj:

jeden nebo více...

Okres:

jeden nebo více...

POÚ:

jeden nebo více...

Obec:

jeden nebo více...

Vyberte oblast:

Polygonem

Bodem

Smazat

Vzdálenost od oblasti (m):

0

Vzdálenost od dálnice (km):

do

Předchozí využití:

...

Wasy / Filtry

ID	Název	Rozloha	Kraj	Okres	Obec	Typ nemovi...	Přechod ...
22	Zemědělský areál, Církvice	51 337 m ²	Středoč.	Kutná Hora	Církvice	brownfield	zemědělství
24	Statek Honezovice	3 200 m ²	Plzeňsko	Plzeň-jih	Honezovice	brownfield	zemědělství
59	Intendanční sklad, Terežín	7 768 m ²	Ústecký	Litoměř	Terežín	brownfield	vojenské areály, kasárna, střednice

« Strana 1 z 11 » Popis 1 - 50 z 5

Odbor podnikatelské lokalizace



nemovitosti@czechinvest.gov.cz
brownfieldy@czechinvest.gov.cz

Regionální kanceláře – centrála

+420 727 850 330
regiony@czechinvest.gov.cz

Jihočeský kraj

+420 720 966 306
ceskebudejovice@czechinvest.gov.cz

Jihomoravský kraj

+420 727 876 566
brno@czechinvest.gov.cz

Karlovarský kraj

+420 725 523 459
karlovyvary@czechinvest.gov.cz

Královéhradecký kraj

+420 725 960 679
hradeckralove@czechinvest.gov.cz

Liberecký kraj

+420 771 517 206
liberec@czechinvest.gov.cz

Moravskoslezský kraj

+420 725 562 535
ostrava@czechinvest.gov.cz

Olomoucký kraj

+420 720 071 313
olomouc@czechinvest.gov.cz

Pardubický kraj

+420 606 633 542
pardubice@czechinvest.gov.cz

Plzeňský kraj

+420 720 966 371
plzen@czechinvest.gov.cz

Středočeský kraj a Praha

+420 601 130 443
praha@czechinvest.gov.cz

Ústecký kraj

+420 606 054 113
ustinadlabem@czechinvest.gov.cz

Vysočina

+420 720 071 303
jihlava@czechinvest.gov.cz

Zlínský kraj

+420 602 378 173
zlin@czechinvest.gov.cz

